

门头沟区环卫作业厂区及作业  
班点恢复建设项目

施工合同

发包人：北京市门头沟区环境卫生服务中心

承包人：北京天泽汇丰建筑工程有限责任公司

2024 年 4 月 19 日

# 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 北京市门头沟区环境卫生服务中心

法定代表人: 李超

法定注册地址: 北京市门头沟区永定镇冯村西里 977 总站旁环境卫生服务中心

承包人(全称): 北京天泽汇丰建筑工程有限公司

法定代表人: 穆梅媚

法定注册地址: 北京市大兴区华佗路 9 号院 2 号楼 11 层 1103

发包人为建设 门头沟区环卫作业厂区及作业班点恢复建设项目 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

## 一、工程概况

工程名称: 门头沟区环卫作业厂区及作业班点恢复建设项目

工程地点: 北京市门头沟区永定镇冯村西里 977 总站旁环境卫生服务中心

工程内容: 本项目施工图纸及工程量清单所示的全部内容

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号: 门头沟发改审[2023]114号

资金来源: 国有资金

## 二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸显示全部内容

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 20 日

计划竣工日期: 2025 年 1 月 10 日

工期总日历天数 270 天, 自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

## 四、质量标准

工程质量标准: 合格

## 五、施工现场安全生产标准化目标等级要求

施工现场安全生产标准化目标等级: 达标

## 六、合同形式

本合同采用 \_\_\_\_\_ 综合单价 \_\_\_\_\_ 合同形式。

## 七、签约合同价

金额(大写): 贰佰伍拾玖万元整 (人民币)

(小写)¥: 2590000.00 元

其中：安全文明施工费（含税）：98678.32元  
建筑垃圾运输处置费（含税）：5606.72元  
暂列金额（含税）：    /    元  
专业工程暂估价（含税）：    /    元

.....

八、承包人项目经理：

姓名：    吴学谦    ；    职称：    一级建造师    ；  
身份证号：210702197903190610；    建造师执业资格证书号：    JZ00453009    ；  
建造师注册证书号：    京 1112014201852660    。  
建造师执业印章号：    京 1112014201852660    。  
安全生产考核合格证书号：    京建安 B(2019)0160443    。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、出现本条款下列情形的，甲方有权以书面通知乙方的方式解除本合同：

- 1、本项目的目的、功能及立项等相关内容发生实质性改变；
- 2、如遇特殊情况或突发情况导致本项目建设终止、甲方无法继续参与本项目建设或本合同目的无法实现的；
- 3、如签订合同之日起 90 日内甲乙双方无法按约定正常履行合同，该合同自动解除；
- 4、甲乙双方按照上述条款自动解除合同约定后，乙方不得通过各种方式要求赔偿；
- 5、甲乙双方按照上述条款解除合同约定后，招标工作所产生的招标代理服务费用由甲方承担。

十一、本合同最终解释权归甲方所有。

注：后续序号顺延需修改。

十二、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十三、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十四、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。





十五、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式\_\_\_\_份。

十六、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京市门头沟区环境卫生  
服务中心（盖单位章）

承包人：北京天泽汇丰建筑工程有限  
公司（盖单位章）

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人：任圣皓（签字）

委托代理人：穆梅妮（签字）

2024年4月19日

2024年4月19日

签约地点：北京市门头沟区

